

# **SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM**

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

FIRST EDITION 1999

**Smluvní podmínky  
pro VÝSTAVBU  
POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB  
PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM**

Zvláštní podmínky

First Edition 1999

Obchodní a platební podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkově nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, [cace@cace.cz](mailto:cace@cace.cz), <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form1-red.php>).

# OBSAH

## Zvláštní podmínky

1	OBEČNÁ USTANOVENÍ .....	9
	1.1 Definice	
	1.2 Výklad	
	1.3 Komunikační prostředky	
	1.5 Hierarchie smluvních dokumentů	
	1.6 Smlouva	
	1.7 Postoupení	
	1.8 Péče o dokumenty a jejich dodání	
	1.10 Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	
	1.13 Soulad s právními předpisy	
	1.14 Povinnosti zhotovitele v souvislosti se spolufinancováním části plnění z dotace	
2	OBJEDNATEL .....	19
	2.1 Právo přístupu na staveniště	
	2.3 Personál objednatele	
	2.4 Zajištění financování objednatelem	
3	SPRÁVCE STAVBY .....	20
	3.1 Povinnosti a pravomoc správce stavby	
	3.2 Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby	
	3.3 Pokyn správce stavby	
	3.4 Výměna správce stavby	
	3.6 Kontrolní dny	
	3.7 Registr rizik	
4	ZHOTOVITEL .....	23
	4.1 Obecné povinnosti zhotovitele	
	4.2 Zajištění splnění smlouvy	
	4.4 Podzhotovitelé	
	4.6 Spolupráce	
	4.8 Bezpečnost práce	

4.9	Zajištění kvality	
4.11	Dostatečnost přijaté smluvní částky	
4.15	Přístupové cesty	
4.17	Vybavení zhotovitele	
4.19	Elektřina, voda a plyn	
4.20	Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál	
4.21	Zprávy o postupu prací	
4.22	Zabezpečení staveniště	
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	
4.24	Archeologické a další nálezy na staveništi	
4.25	Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu	
4.26	Povinnost součinnosti k informačním a uveřejňovacím povinnostem	
4.27	Součinnost zhotovitele	
4.28	Ochrana osobních údajů	
4.29	Naplnění požadavků odpovědného veřejného zadávání	
6	PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI.....	35
6.5	Pracovní doba	
6.6	Zázemí pro pracovníky a dělníky	
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci	
6.9	Personál zhotovitele	
6.12	Realizační tým zhotovitele	
6.13	Zákaz výkonu nelegální práce	
6.14	Změny personálu zhotovitele	
7	TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVNÁNÍ.....	39
7.6	Nápravné práce	
7.7	Vlastnictví technologického zařízení a materiálů	
7.8	Poplatky	
8	ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ.....	40
8.1	Zahájení prací na díle	
8.2	Doba pro dokončení	
8.3	Harmonogram	
8.5	Zpoždění způsobená úřady	
8.6	Míra postupu prací	

8.7	Náhrada škody za zpoždění	
8.9	Důsledky přerušení	
9	PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY .....	43
9.1	Povinnosti zhotovitele	
9.5	Neúspěšné vyhodnocení Ověřovacího provozu	
10	PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM .....	44
10.1	Převzetí díla	
10.2	Převzetí části díla	
10.3	Překážky při přijímacích zkouškách	
10.5	Ověřovací provoz	
11	ODPOVĚDNOST ZA VADY .....	46
11.1	Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad	
11.2	Náklady na odstraňování vad	
11.3	Prodloužení záruční doby	
11.4	Neúspěšné odstraňování vady	
11.6	Další zkoušky	
11.7	Právo na přístup	
11.8	Zjišťování příčiny vady zhotovitelem	
11.9	Potvrzení o splnění smlouvy	
11.10	Nesplněné závazky	
11.11	Úklid staveniště	
12	MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ.....	48
12.1	Měření díla	
12.2	Metoda měření	
12.3	Oceňování	
13	VARIACE A ÚPRAVY.....	49
13.1	Právo na variaci	
13.3	Postup při variaci	
13.5	Podmíněné obnosy	
13.6	Práce za hodinovou sazbu	
13.7	Úpravy v důsledku změn legislativy	

14	SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	52
14.1	Smluvní cena	
14.2	Zálohová platba	
14.3	Žádost o potvrzení průběžné platby	
14.5	Technologické zařízení a materiály určené pro dílo	
14.6	Vydání potvrzení průběžné platby	
14.7	Platba	
14.8	Zpožděná platba	
14.9	Platba zádržného	
14.10	Vyúčtování při dokončení	
14.11	Žádost o potvrzení závěrečné platby	
14.14	Skončení odpovědnosti objednatele	
14.16	Sporné faktury	
15	UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM .....	56
15.2	Odstoupení objednatelem	
15.3	Ocenění k datu odstoupení	
15.5	Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu	
16	PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM .....	58
16.2	Odstoupení zhotovitelem	
16.4	Platba při odstoupení	
17	RIZIKO A ODPOVĚDNOST .....	59
17.1	Odškodnění	
17.2	Péče zhotovitele o dílo	
17.5	Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví	
17.6	Omezení odpovědnosti	
18	POJIŠTĚNÍ .....	60
18.1	Obecné požadavky na pojištění	
18.2	Pojištění díla a vybavení zhotovitele	
18.3	Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	
18.4	Pojištění personálu zhotovitele	

19	VYŠŠÍ MOC .....	61
19.1	Definice vyšší moci	
19.6	Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění	
20	CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ .....	62
20.1	Claimy zhotovitele	
20.2	Jmenování rady pro rozhodování sporů	
20.4	Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	
20.6	Rozhodčí řízení	
20.7	Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	



# Zvláštní podmínky

## 1 Obecná ustanovení

### 1.1

#### Definice

##### 1.1.1

#### Smlouva

- 1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje zněním:
- „Smlouva“** pro účely těchto Podmínek znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“). Součástí Smlouvy je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, Obecné podmínky FIDIC RED BOOK, tyto Zvláštní podmínky FIDIC RED BOOK, Formuláře a případně další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.5 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek.“
- 1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 se odstraňuje závorka se slovy „*pokud existuje*“.
- 1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:
- „Dopis o přijetí nabídky“** je oznámení Objednatele o výběru dodavatele, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami. Účinnost Smlouvy se řídí odstavcem 12. Smlouvy o dílo.“
- 1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4. se přidává následující odstavec:
- „Dopisem nabídky“** se rozumí též nabídka podaná Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).“
- 1.1.1.6 Na konec Pod-článku 1.1.1.6 se přidává věta:
- „Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro stavební řízení a projektová dokumentace pro provádění stavby.“
- 1.1.1.7 Do první věty Pod-článku 1.1.1.7 se za slova „*připravené Zhotovitelem*“ doplňují slova „*nebo Objednatelem*“.

1.1.1.10 Pod-článek 1.1.1.10 se nahrazuje zněním:

„**Výkaz výměr**“ je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který v návaznosti na Zadávací podmínky obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem Díla, vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tuto vyhlášku doplňuje nebo nahrazuje.“

1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:

„**Zadávací řízení**“ je zadávací řízení ve smyslu ZZVZ na veřejnou zakázku s názvem **Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby**.“

1.1.1.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.12:

„**Zadávací podmínky**“ jsou zadávací podmínky ve smyslu ZZVZ na veřejnou zakázku s názvem **Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby**.“

1.1.1.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.13:

„**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.

Bližší požadavky na Stavební deník a jeho vedení stanoví Technická specifikace.“

1.1.1.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.14:

„**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“

1.1.1.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.15:

„**BIM Protokol**“ je dokument tvořící přílohu Zvláštních podmínek.

Součástí BIM Protokolu jsou následující přílohy:

- (a) Požadavky Objednatele na informace,
- (b) Požadavky na Společné datové prostředí (CDE),
- (c) Požadavky na Plán realizace BIM (BEP).

	1.1.1.16	Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.16:  <b>„Společné datové prostředí“</b> je informační systém podle přílohy BIM Protokolu Požadavky na Společné datové prostředí (CDE).
<b>1.1.2</b>		
<b>Strany a osoby</b>	1.1.2.7	Do první věty Pod-článku 1.1.2.7 se za slova „a veškerý personál“ doplňují slova „složený podle požadavků Objednatele v souladu s Nabídkou a Zadávacími podmínkami“.
	1.1.2.8	Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává věta:  <i>„Podzhotovitelem je též osoba poddodavatele ve smyslu ZZVZ.“</i>
<b>1.1.3</b>		
<b>Data, zkoušky, lhůty a dokončení</b>	1.1.3.4	Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se přidává věta:  <i>„Přejímacími zkouškami se rozumí veškeré zkoušky specifikované v Technické specifikaci.“</i>
	1.1.3.7	Do první věty Pod-článku 1.1.3.7 se za závorku se slovy „Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad“ vkládá čárka a doplňují slova „a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla“.  Na konec první věty Pod-článku 1.1.3.7 se doplňuje středník a věta: <i>„jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.“</i>
	1.1.3.8	Pod-článek 1.1.3.8 se odstraňuje bez náhrady. Číslování následujících Pod-článků se mění odpovídajícím způsobem.
	1.1.3.9	V Pod-článku 1.1.3.9 se slova „je 365 dnů“ nahrazují slovy „je 365 případně 366 dnů v případě přestupného roku“.
	1.1.3.10	Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10:  <b>„Ověřovací provoz“</b> znamená ověřovací provoz podle Pod-článku 10.5 [Ověřovací provoz].“
<b>1.1.4</b>		
<b>Peníze a platby</b>	1.1.4.3	Pod-článek 1.1.4.3 se nahrazuje zněním:  <b>„Náklady“</b> jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelné, hospodárné a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již

na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:

„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných a účinných Právních předpisů, a to včetně připočtené DPH podle platných a účinných Právních předpisů.“

## 1.1.6

### Další definice

1.1.6.1 Pod-článek 1.1.6.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Dokumenty zhotovitele**“ jsou výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely, digitální a informační modely stavby ve smyslu BIM Protokolu a jeho příloh, a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy.

1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:

„**Právo cesty**“ znamená jakýkoli právní titul k užívání pozemků ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, či jejich částem, zejména ve formě věcného břemene či nájmu.“

1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.11:

„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, které jsou blíže specifikovány v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu.“

1.1.6.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.12:

„**Stávající ČOV**“ znamená soubor staveb, pozemků a technologických zařízení tvořící Čistírnu odpadních vod Brno-Modřice, která je ve vlastnictví a v provozování Objednatele.“

1.1.6.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.13:

„**Projekt**“ znamená realizace veřejné zakázky s názvem **Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby**.“

1.1.6.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.14:

„**Měsíční zpráva**“ je zpráva o průběhu realizace Projektu za předcházející měsíc podle Pod-článku 4.21 [Zprávy o postupu prací].“

1.1.6.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.15:

„**Roční zpráva**“ je zpráva o průběhu realizace Projektu za předcházející rok podle Pod-článku 4.21 [Zprávy o postupu prací].“

1.1.6.16 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.16:

„**Závěrečná zpráva**“ je zpráva o průběhu realizace Projektu za celou dobu realizace Projektu podle Pod-článku 4.21 [Zprávy o postupu prací].“

## 1.2

### Výklad

V prvním odstavci Pod-článku 1.2 se pod-odstavec (d) odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„(d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu a opatřený podpisem jednatelky osoby, případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany. Za výsledek trvalého záznamu se považuje rovněž záznam ve Společném datovém prostředí.“

Za pod-odstavec (d) prvního odstavce Pod-článku 1.2 se přidávají nové pod-odstavce (e) a (f):

„(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku;

(f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ (ve všech případech a mluvnických pádech) je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.“

Na konec Pod-článku 1.2 se přidává odstavec:

„Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými Právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením §§ 2587 až 2635 Občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními Občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.“

## 1.3

### Komunikační prostředky

Pod-článek 1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

Kdykoliv tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace:

- (a) písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem nebo přenesená s použitím jakékoliv z dohodnutých systémů elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce, včetně Společného datového prostředí; a
- (b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:
  - (i) oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována odpovídajícím způsobem; a
  - (ii) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpoždovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámením, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

Tato komunikace musí probíhat ve Společném datovém prostředí ve smyslu přílohy BIM Protokolu Požadavky na Společné datové prostředí (CDE).

## 1.5

### Hierarchie smluvních dokumentů

Pod-článek 1.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- (a) Smlouva o dílo,
- (b) Dopis o přijetí nabídky,
- (c) Dopis nabídky,
- (d) Příloha k nabídce,
- (e) tyto Zvláštní podmínky, včetně:
  - přílohy A (BIM Protokol), zahrnující tyto přílohy:
    - (i) Požadavky Objednatele na informace,
    - (ii) Požadavky na Společné datové prostředí (CDE),
    - (iii) Požadavky na Plán realizace BIM (BEP),
  - a Formulářů:
    - (i) Seznam Personálu zhotovitele,
    - (ii) Seznam poddodavatelů,
    - (iii) Pojistné podmínky,
    - (iv) Vzor bankovní záruky,
    - (v) Garantované parametry,
- (f) Obecné podmínky,
- (g) Technická specifikace:
  - (i) S0 všeobecné specifikace – projekt,
  - (ii) S1 specifikace - stavební část,
  - (iii) S2 specifikace – profese,
  - (iv) S3 specifikace - strojně technologická část,
  - (v) S4 specifikace - elektro technologická část,
  - (vi) S5 specifikace - MAR A SŘTP (SCADA),
- (h) Výkresy,
- (i) Výkaz výměr,
- (j) Formuláře a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy,
- (k) Dohoda o rozhodování sporů včetně příloh (Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů a Procedurální pravidla a
- (l) Zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku.

Pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů platí jak pro písm. (a) až (l), tak pro body (i) až (iii), resp. (v), či (vi), v rámci příslušných písmen.

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.“

## 1.6

### Smlouva

V první větě Pod-článku 1.6 se slova „*Dopis o přijetí nabídky*“ nahrazují slovy „*výzvu Objednatele k uzavření Smlouvy*“.

V Pod-článku 1.6 se v první větě odstraňují slova „do 28 dnů“ a nahrazují se slovy „do 40 dnů“.

## 1.7

### Postoupení

Pod-článek 1.7 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakékoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“

## 1.8

### Péče o dokumenty a jejich dodání

Druhá věta druhého odstavce Pod-článku 1.8 se ruší a nahrazuje větou:

„Není-li v těchto Zvláštních podmínkách nebo v Příloze k nabídce stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby Dokumenty zhotovitele prostřednictvím Společného datového prostředí a jestliže si to Správce stavby vyžádá, pak Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby čtyři tištěné kopie každého z Dokumentů zhotovitele.“

Třetí odstavec Pod-článku 1.8 se odstraňuje a nahrazuje zněním:

„Je-li v Příloze k nabídce uveden požadavek na Společné datové prostředí, pak Zhotovitel musí umožnit Personálu objednatelů prostřednictvím Společného datového prostředí přístup ke kopii Smlouvy, publikací uvedených v Technické specifikaci (lze i v elektronické podobě), Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Není-li v Příloze k nabídce uveden požadavek na Společné datové prostředí, pak Zhotovitel musí mít na Staveništi kopii Smlouvy, publikací uvedených v Technické specifikaci, Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatelů musí mít v jakémkoliv rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.“

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:

„Výkresy a všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její změny, popřípadě jejich tištěné kopie, musí dát Zhotovitel k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), resp. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. K dispozici musí Zhotovitel dát rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle platných a účinných Právních předpisů.“

## 1.10

### Užívání dokumentů zhotovitele objednatelům

Pod-článek 1.10 se se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory autorských děl vztahujících se k Dokumentům zhotovitele

oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k Dokumentům zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva. To platí shodně i ve vztahu k dokumentům, které tvoří Dopis nabídky.

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, jakož i Dopisu nabídky, včetně jejich případných změn, tj. zhotovování a užívání jejich modifikací. Objednatel je oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele, Dopis nabídky v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „Autorský zákon“).

Licence:

- (a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními Autorského zákona,
- (b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, Dopisu nabídky včetně jeho změn pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla,
- (c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech podle potřeby,
- (d) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence a
- (e) přechází při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Odměna za licenci je zahrnuta ve Smluvní ceně.

Práva duševního vlastnictví ve vztahu k informačním a digitálním modelům staveb jsou samostatně upravena v BIM Protokolu a jeho přílohách.

Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je podle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění zhotovení, provozu, údržby anebo oprav Díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyt k tomuto softwaru podle Smlouvy, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- (a) dojde k odstoupení od Smlouvy;
- (b) Zhotovitel se ocitne v úpadku;
- (c) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, neodstraní řádně jakoukoliv vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo
- (d) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo.

Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou Stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu Objednatelem zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření. Jestliže bude v průběhu realizace Díla zjištěno, že ve vztahu k určitému softwaru nebo jeho části není předání zdrojového kódu z důvodů na straně Objednatele nutné, může se Objednatel se Zhotovitelem písemně dohodnout, že Objednatel nebude předání takových verzí zdrojového kódu vyžadovat. V takovém případě bude obsahem dohody Stran závazek Zhotovitele ve vztahu k softwaru nebo jeho části podle předchozí věty poskytnout Objednateli



bezúplatně takové licenční oprávnění, aby Objednatel mohl daný software nebo jeho části užívat (měnit) i bez zdrojových kódů, a předat Objednateli zdrojová data, nedohodnou-li se Strany jinak.“

### 1.13

#### **Soulad s právními předpisy**

V Pod-článku 1.13 se odstraňuje pod-odstavec (a) a nahrazuje se tímto zněním:

„Veškerá povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska a jiné doklady vyžadované právním řádem pro provedení a užívání Díla, včetně uvedení Stavby do provozu a jejího užívání obstarává Zhotovitel, s výjimkou těch, které podle Technické specifikace obstaral nebo obstarává Objednatel. Podrobnosti stanoví Technická specifikace.“

Na konec Pod-článku 1.13 se přidává následující odstavec:

„Za tímto účelem je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.“

### 1.14

#### **Povinnosti zhotovitele v souvislosti se spolufinancováním části plnění z dotace**

Přidává se nový Pod-článek 1.14 [*Povinnosti zhotovitele v souvislosti se spolufinancováním části plnění z dotace*]:

„V případě, že bude část Díla spolufinancována s využitím finanční podpory, platí následující ujednání:

Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování Smluvní ceny Objednatelem částečně z prostředků poskytovatele dotace uvedeného ve Smlouvě o dílo (dále jen „**Dotace**“), přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými pro tento dotační program, které se zavazuje pro účely Smlouvy dodržovat.

Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek Dotace v rámci plnění svých povinností ze Smlouvy, a to zejména

- (a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstvu financí či jinému ministerstvu, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
- c) vzít na vědomí, že je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pravidly Dotace po dobu nejméně 10 let veškeré originály Smlouvy včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k Projektu, přičemž běh lhůty počíná běžet od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž došlo k předání Díla.

Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů Evropské unie (zejm. Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006

o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj, případně právních předpisů, které výše uvedené předpisy nahradily nebo nahradí.

Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace Stavby a po dobu její realizace velkoplošný informační panel o rozměrech dle požadavků Objednatele a Dotace s informací o tom, že na stavbu je poskytnuta finanční podpora z rozpočtu EU. Informační panel bude umístěn dle požadavků Objednatele a Dotace. Tabule bude pevné a nerozebíratelné konstrukce určené k použití do exteriéru zabraňující zcizení nebo poškození při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Na informačním panelu budou uvedeny údaje dle požadavků Objednatele a Dotace, tj. zejména o stavbě (název Stavby a termíny provedení), údaje o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru a Koordinátorovi BOZP (dále jen „**Informační panel**“).

Po dokončení realizace Stavby bezprostředně po odstranění Informačního panelu bude v místě Stavby umístěna stálá vysvětlující tabulka z odolného a trvalého materiálu o rozměrech dle požadavků Objednatele a Dotace (dále jen „**Pamětní deska**“). Pamětní deska bude vyrobena z materiálu trvalé hodnoty zajišťující dobrou čitelnost, nejlépe z kovu – např. z mosazi či jiné slitiny, minimalizace pravděpodobnosti poškození či odcizení.

Obsah Informačního panelu a Pamětní desky bude Zhotovitelem zpracován dle požadavků Objednatele a Dotace. Konečný vzhled Informačního panelu a Pamětní desky bude před umístěním schválen Objednatelem.

Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.“

## 2 Objednatel

### 2.1

#### **Právo přístupu na staveniště**

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště.“

### 2.3

#### **Personál objednatele**

V pod-odstavci (b) Pod-článku 2.3 se text „(a), (b) a (c)“ nahrazuje textem „(a) až (e)“.

Za pod-odstavec (b) Pod-článku 2.3 se přidává nový pod-odstavec (c) s následujícím zněním:

„plnili všechny povinnosti, které jim vyplývají z BIM Protokolu a jeho příloh.“

### 2.4

#### **Zajištění financování objednatel**

Pod-článek 2.4 se odstraňuje bez náhrady.

# 3

## Správce stavby

### 3.1

#### **Povinnosti a pravomoc správce stavby**

Za třetí odstavec Pod-článek 3.1 se přidávají odstavce:

„Správce stavby je povinen Objednateli co nejdříve je to prakticky možné předem písemně oznámit, že zamýšlí vydat pokyn k Variaci s popisem navrhované práce, která má být vykonána a uvedením všech známých podrobností o potenciálním vlivu Variace na Dílo, Smluvní cenu a Dobu pro dokončení. Pokud Objednatel v pokynu, ve Variaci a jejím uvedeném vlivu shledá zjevný nedostatek, je oprávněn Správci stavby oznámit ve lhůtě 7 dnů od doručení oznámení své připomínky k Variaci nebo co nejdříve jak je to prakticky možné oznámit, že žádné připomínky nemá. Po uplynutí této lhůty může Správce stavby dát pokyn k Variaci, není-li dále uvedeno jinak. Jestliže Objednatel oznámí připomínky, musí je Správce stavby v nutném rozsahu zpracovat a následně může vydat pokyn k Variaci tak, aby nedošlo ke zpoždění.

Správce stavby může iniciovat Variaci na pokyn bez oznámení uvedeném v předchozím odstavci pouze v případě hrozící majetkové újmy nebo škody na zdraví nebo v podobných mimořádných událostech. O takové situaci musí Správce stavby Objednatele okamžitě informovat.

Pokud Objednatel k Variaci vyjádří své připomínky, případně žádné připomínky nevyjádří, není tím dotčena povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případná odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

Než přistoupí Správce stavby ke krokům podle následujících odstavců, je povinen předložit Objednateli k posouzení jakoukoli Variaci nebo Návrh na zlepšení, pokud:

- (a) Variace nebo Návrh na zlepšení má dopad na zvýšení Smluvní ceny,
- (b) Variace nebo Návrh na zlepšení vede k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článek 8.4 [Prodloužením doby pro dokončení] o více než 30 dní,
- (c) pokud by Variace byla způsobila omezit či zcela zastavit provoz Stávající ČOV.

Objednatel může následně ve lhůtě 14 dnů od předložení Variace podle předchozího odstavce oznámit Správci stavby své námitky, nebo co nejdříve jak je to prakticky možné vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

Pokud se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 14 dnů od předložení Variace, má se za to, že s Variací nesouhlasí a Správce stavby není oprávněn vydat pokyn k Variaci.

V případě, že Objednatel s Variací nesouhlasí a Zhotovitel nebo Správce stavby se domnívají, že je provedení Variace nezbytné k dokončení Díla v souladu se Smlouvou, musí Správce stavby dohodnout nebo určit další postup podle Pod-článek 3.5 a Objednatel nebo Zhotovitel mohou v případě, že nebudou souhlasit s určením Správce stavby postupovat v souladu s článkem 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení].

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jakékoli námitky, nesouhlas či oznámení Objednatele o tom, že neuplatňuje žádné námitky podle tohoto Pod-čláku, nemají

vliv na povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případnou odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 3.1 se za slova „platí, že Objednatel souhlas poskytnul“ přidávají slova „, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak“.

Na konec Pod-článku 3.1 se přidává nový odstavec:

„V případě rozporu mezi právy a povinnostmi Správce stavby podle Smlouvy a podle Smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Správcem stavby a Objednatelem dne 12. 5. 2022 platí ujednání Smlouvy o poskytování služeb.“

### 3.2

#### **Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby**

V pod-článku 3.2 se v prvním odstavci odstraňuje poslední věta bez náhrady.

Ve druhém odstavci Pod-článku 3.2 se přidává následující věta:

„V případě, že neovládají tento jazyk pro komunikaci, musí mít po celou dobu realizace Díla k dispozici tlumočníka.“

### 3.3

#### **Pokyn správce stavby**

Poslední věta prvního odstavce Pod-článku 3.3 se odstraňuje a místo ní se přidává následující text:

„Pokud je v pokynu Správce stavby uvedeno, že obsahuje Variaci, bude postupováno podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci]. Pokud tak není stanoveno a Zhotovitel se domnívá, že pokyny Správce stavby:

- (a) zakládají Variaci (nebo zahrnují práce, které jsou součástí již existující Variace); nebo
- (b) jsou v rozporu s platnými a účinnými Právními předpisy nebo snižují bezpečnost Díla nebo jsou technicky neproveditelné, tak

musí Zhotovitel tuto skutečnost okamžitě (a před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s pokyny Správce stavby) oznámit Správci stavby, přičemž toto oznámení musí dostatečně zdůvodnit. Pokud Správce stavby ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto oznámení nevydá oznámení, ve kterém svůj pokyn potvrdí, změni nebo vezme zpět, má se za to, že Správce stavby svůj pokyn odvolal. V případě, že Správce stavby vydá oznámení potvrzující jeho pokyn, je Zhotovitel povinen postupovat podle podmínek stanovených v tomto oznámení.“

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává odstavec:

„Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést zápisem do Stavebního deníku.“

### 3.4

#### **Výměna správce stavby**

V Pod-článku 3.4 se slova „42 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

Poslední věta Pod-článku 3.4 se odstraňuje bez náhrady

### 3.6

#### Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 [*Kontrolní dny*]:

„Správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem koordinace postupu prací na Díle. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitele informovat nejméně tři (3) pracovní dny předem. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout záznam účastníkům kontrolního dne, a to prostřednictvím Společného datového prostředí. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací. Kontrolní den musí Správce stavby svolat minimálně jednou za měsíc.“

### 3.7

#### Registr rizik

Přidává se nový Pod-článek 3.7 [*Registr rizik*]:

„Správce stavby, Objednatel nebo Zhotovitel mohou kdykoli svolat společnou schůzi za účelem přijetí opatření ke snížení rizik, které mají vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Zhotovitel a Správce stavby jsou povinni se schůze zúčastnit. Jakékoli přednesené riziko musí být zaznamenáno Správcem stavby do registru rizik, který musí Správce stavby vypracovávat, vést a aktualizovat, a to zejména prostřednictvím Společného datového prostředí.“

# 4 Zhotovitel

## 4.1

### Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidává následující věta:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.“

Na konci třetího odstavce Pod-článku 4.1 se tečka nahrazuje čárkou a přidávají se následující slova:

*„Iedaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné Projektové dokumentace pro provádění stavby, jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy povinen. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku není dotčeno.“*

Za čtvrtý odstavec Pod-článku 4.1 Obecné povinnosti zhotovitele se přidává nový odstavec s následujícím zněním:

„Zhotovitel musí plnit veškeré povinnosti, které mu vyplývají z BIM Protokolu a jeho příloh.“

Pod-odstavec (d) pátého odstavce Pod-článku 4.1 se nahrazuje následujícím zněním:

„(d) před zahájením Přijímacích zkoušek musí Zhotovitel:

- (i) předložit Správci stavby kompletní návrh „Dokumentace skutečného provedení“, a to alespoň v 1 tištěném vyhotovení a též prostřednictvím Společného datového prostředí, s přehledným zákresem všech provedených změn oproti Projektové dokumentaci pro provedení stavby, a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickou specifikací dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat; a
- (ii) zaškolit Personál objednatele nebo třetí osobu určenou Objednatelem v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást Díla.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) předány v definitivní podobě Správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii).“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel je povinen označit Staveniště v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy, zejména s § 152 Stavebního zákona a na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatele.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo, pravomocným stavebním povolením

pro Dílo a povolením k nakládání s vodami, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami či jinými povoleními vydanými pro provádění Díla.“

## 4.2

### **Zajištění splnění smlouvy**

Pod-článek 4.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky podle ust. § 2029 Občanského zákoníku (dále jen „Záruka za plnění“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání. Tato záruka musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel musí předat Záruku za plnění Objednateli do 15 dní od uveřejnění Dopisu o přijetí nabídky Objednatелеm. Záruka za plnění musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli. Předání záruky za plnění je podmínkou uzavření Smlouvy.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za plnění bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později.

Pokud je platnost Záruky za plnění časově omezena a

- (a) Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, nebo
- (b) k uplynutí platnosti Záruky za plnění má dojít dříve, než uplynou všechny Záruční doby,

potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za plnění do doby, než budou všechny vady odstraněny nebo než uplynou všechny Záruční doby (podle toho, která z okolností zastane později) a musí Objednateli předat potvrzení o prodloužení Záruky za plnění nejpozději dvacet jedna (21) dní před datem ukončení její platnosti.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za plnění pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za plnění tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Záruky za plnění,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty podle Pod-článku 4.25 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu],
- (c) Objednateli vznikne nárok na slevu ze Smluvní ceny podle Pod-článku 9.4 [Neúspěšné přijímací zkoušky];
- (d) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti,



- (e) Zhotovitel se dopustí porušení Smlouvy, se kterým Smlouva spojuje nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty,
- (f) Zhotovitel se dopustí porušení Smlouvy, v důsledku kterého vznikne Objednateli škoda.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za plnění.

Dojde-li k uplatnění práva na čerpání Záruky za plnění podle písm. (a) výše, vrátí Objednatel do 21 od uplynutí Záruční doby na stavební část Díla Zhotoviteli zbylou částku Záruky za plnění (bude-li taková) po odečtení všech nároků ze Záruky za plnění, které Objednateli vznikly. Objednatel současně předloží Zhotoviteli písemně přehled těchto nároků.

Objednatel musí Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku ze Záruky za plnění oprávněn. Objednatel musí Záruku za plnění Zhotoviteli vrátit do 21 dnů po

- (a) uplynutí všech Záručních dob;
- (b) dokončení všech nedokončených prací uvedených v Potvrzení o převzetí; nebo
- (c) po odstranění všech vad;

podle toho, která z výše uvedených okolností nastane nejpozději.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za plnění finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Záruku za plnění vydala.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání ze Záruky za plnění, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do čtrnácti (14) dnů dorovnat Záruku za plnění tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za plnění se Zhotovitel zavazuje neprodleně nejpozději do čtrnácti (14) dnů obstarat Záruku za plnění ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným ve Smlouvě.“

#### **4.4**

##### **Podzhotovitelé**

Pod-článek 4.4 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu s výjimkou částí Díla, u nichž si Objednatel v zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli.

Podzhotovitelé (poddodavatelé) Zhotovitele nejsou oprávněni plnit prostřednictvím dalších osob. Za dodržování této povinnosti odpovídá Zhotovitel.

Pokud objem prací realizovaný Podzhotovitelem přesáhne 10.000.000,- Kč, je Zhotovitel povinen Objednateli tuto skutečnost písemně oznámit 7 pracovních dnů předem před zahájením prací příslušného Podzhotovitele.

Zhotovitel je dále povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na výzvu seznam jeho Podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti

a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím Podzhotovitelů a jiných třetích osob použitých pro realizaci Díla ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele. Správce stavby bezodkladně přezkoumá předložené dokumenty a podá Objednateli písemnou zprávu

Není-li v těchto Podmínkách uvedeno jinak, musí každá podzhotovitelská (poddodavatelská) smlouva obsahovat ustanovení, která opravňují Objednatele požadovat postoupení podzhotovitelské (poddodavatelské) smlouvy Objednateli podle Pod-článku 4.5 [Postoupení užítu z podzhotovitelské smlouvy] (jestliže a když je to použitelné) nebo v případě ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel].“

#### 4.6

##### Spolupráce

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 4.6 se vkládá čárka a doplňují slova „zejména v rozsahu uvedeném v *Technické specifikaci, Zadávacích podmínkách a Nabídce*“.

Za první odstavec Pod-článku 4.6 se přidává nový odstavec s následujícím zněním:

„Zhotovitel musí poskytnout Personálu objednatel rovněž veškerou nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících z BIM Protokolu a jeho příloh.“

#### 4.8

##### Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla v souladu s obecně závaznými platnými a účinnými Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí apod. Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.“

Zhotovitel dále musí zajistit dodržování pokynů a interních předpisů Objednatel nezbytných k zajištění bezpečnosti provozu Stávající ČOV. Podrobnosti stanoví Technická specifikace.

Zhotovitel jmenuje na Staveništi odborně způsobilou osobu pro prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která bude odpovědná za udržení bezpečnosti a ochranu před nehodami. Tato osoba bude mít pravomoc vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření pro prevenci nehod. Během celé realizace Díla

bude Zhotovitel poskytovat vše, co bude tato osoba pro výkon své odpovědnosti a pravomoci požadovat.

Zhotovitel zašle Správci stavby podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní dojde. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude Správce stavby odůvodněně požadovat.“

## 4.9

### Zajištění kvality

Pod-článek 4.9 se odstraňuje včetně nadpisu a nahrazuje tímto zněním:

#### „4.9.1 Systém řízení kvality

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „QM Systém“ systémem řízení kvality. Zhotovitel je povinen písemně připravit QM systém a zavést jej do svých interních postupů tak, aby zajistil dodržování požadavků Smlouvy. QM systém je Zhotovitel povinen připravit pro účely Díla a odeslat jej Správci stavby do 28 dnů od Data zahájení prací. V případě, že bude QM systém aktualizován nebo upraven, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odeslat Správci stavby písemnou kopii aktualizovaného nebo upraveného QM systému.

QM systém musí být v souladu s požadavky stanovenými v Technické specifikaci (jsou-li zde obsaženy) a musí zahrnovat následující postupy Zhotovitele:

- (a) kontrolní a zkušební plán aktualizovaný podle konkrétních podmínek na Staveništi;
- (b) k zajištění toho, že veškerá oznámení a další komunikace podle Pod-článku 1.3, Dokumenty zhotovitele, záznamy skutečného provedení (pokud na ně bude možné QM systém aplikovat), příručky pro provoz a údržbu (pokud na ně bude možné QM systém aplikovat) a další aktuální záznamy vztahující se k Dílu, Věcem určeným pro dílo, pracím, způsobům zpracování nebo zkouškám bude možné s jistotou vysledovat a dohledat v celém jejich znění;
- (c) k zajištění řádné koordinace a řízení vedoucí ke správnému propojení jednotlivých etap Díla a k zajištění řádné koordinace a řízení činnosti Podzhotovitelů; a
- (d) k zajištění toho, že Dokumenty zhotovitele budou předloženy Správci stavby k posouzení podle Pod-článku 4.1.

Správce stavby je povinen QM systém posoudit ve lhůtě 21 dní od jeho předložení Zhotovitelem. V případě, že Správce stavby v QM systému shledá nedostatky, vydá Zhotoviteli písemné oznámení o tom, že není v souladu se Smlouvou, přičemž je povinen toto oznámení odůvodnit a uvést konkrétní rozsah, kterého se zjištěné nedostatky týkají. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po doručení oznámení o nedostacích upravit QM systém tak, aby byl v souladu se Smlouvou. Pokud Správce stavby nevydá oznámení podle tohoto odstavce do 21 dní ode dne, kdy mu bylo Zhotovitelem doručeno písemné vyhotovení QM systému, má se za to, že je v souladu se Smlouvou.

Správce stavby může Zhotovitele kdykoliv písemně upozornit na to, že nedodrжуje povinnost zavést a dodržovat QM systém, a uvede, v jakém rozsahu tuto povinnost porušuje. Poté, co Zhotovitel obdrží upozornění podle tohoto odstavce, je povinen tyto nedostatky neprodleně odstranit.

Zhotovitel je povinen pravidelně provádět interní audit QM systému, minimálně však jednou za 6 měsíců. Zhotovitel je povinen odeslat Správci stavby zprávu o výsledcích provedeného interního auditu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jeho

dokončení. Každá taková zpráva musí obsahovat návrh opatření ke zlepšení a/nebo opatření k nápravě QM systému a/nebo opatření k jeho provádění, pokud jsou taková opatření vhodná.

Pokud Zhotovitel podléhá na základě certifikace kvality externímu auditu, je Zhotovitel povinen Správci stavby neprodleně oznámit jakékoliv nedostatky zjištěné externím auditem. Pokud je Zhotovitel společností více osob, uplatní se tato povinnost na všechny osoby, které jsou součástí této společnosti (Zhotovitele).

#### 4.9.2 Systém verifikace dodržování Smlouvy

Zhotovitel je povinen připravit a zavést systém verifikace dodržování Smlouvy, kterým bude prokazovat, že Materiály, Technologická zařízení a řemeslné zpracování odpovídají Smlouvě.

Systém verifikace musí odpovídat požadavkům uvedeným v Technické specifikaci (jsou-li zde obsaženy) a musí zahrnovat způsob, jakým bude Zhotovitel informovat Správce stavby o výsledcích všech kontrol a testů provedených Zhotovitelem. V případě, že výsledky těchto kontrol a testů odhalí jakýkoli nesoulad se Smlouvou, bude aplikován Pod-článek 7.5.

Zhotovitel je povinen připravit písemné vyhotovení dokumentů, které budou sloužit k ověření souladu Díla se Smlouvou. Tyto dokumenty musí být zpracovány způsobem uvedeným v Technické specifikaci. Pokud způsob zpracování dokumentů není v Technické specifikaci uveden, musí být tyto dokumenty zpracovány a sestaveny způsobem přijatelným pro Správce stavby.

#### 4.9.3 Společná ustanovení pro QM systém a Systém verifikace

Zavedení a dodržování QM systému a/nebo Systému verifikace nezbavuje Zhotovitele žádné odpovědnosti, povinností nebo závazků vyplývajících ze Smlouvy.“

#### 4.11

##### **Dostatečnost přijaté smluvní částky**

V prvním odstavci Pod-článku 4.11 se slova „*Platí, že Zhotovitel*“ nahrazují slovy „*Zhotovitel prohlašuje, že*“.

#### 4.15

##### **Přístupové cesty**

Věta první Pod-článku 4.15 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi. Zhotovitel prohlašuje, že byl uspokojen, co se týče vhodnosti a dostupnosti přístupových cest na Stavenišť.“

Na konec Pod-článku 4.15 se přidávají následující odstavce:

„Podrobnosti stanoví Technická specifikace.“

#### 4.17

##### Vybavení zhotovitele

Na konec Pod-článku 4.17 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je dále odpovědný za veškeré Vybavení objednatele jako schovatel a je povinen je opatrovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věcí, tak, aby na Vybavení objednatele nevznikla škoda.“

#### 4.19

##### Elektřina, voda a plyn

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.19 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen realizovat odběr elektrické energie, vody, plynu a dalších médií, které požaduje v souvislosti s realizací Díla v nápojných bodech určených Objednatelem v Technické specifikaci. Zhotovitel odpovídá za dodávku veškeré energie, vody, plynu a dalších služeb, které požaduje v souvislosti s realizací Díla. Podrobnosti ke způsobu odběru energie, vody, plynu a dalších služeb jsou uvedeny v Technické specifikaci.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a riziko poskytnout nebo obstarat veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství, včetně zřízení a osazení nápojných bodů samostatnými zařízeními pro měření spotřebovaného množství energií, vody, plynu a dalších služeb.

Zhotovitel je povinen až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.

Zhotovitel je povinen až do předání a převzetí Díla podle Smlouvy hradit Objednateli veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb, které Zhotovitel odebral v souvislosti s realizací Díla, a to na základě faktury vystavené Objednatelem Zhotoviteli vždy do 14 dnů od obdržení faktury od dodavatele médií, přičemž splatnost této faktury bude 14 dní od vystavení, nebude-li hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb napřímo.

#### 4.20

##### Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

Pod-článek 4.20 se odstraňuje bez náhrady.

#### 4.21

##### Zprávy o postupu prací

Pod-článek 4.21 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním :

„Není-li v Příloze k nabídce stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby Zprávy o postupu prací prostřednictvím Společného datového prostředí a jestliže si to Správce stavby vyžádá, pak Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby čtyři tištěné kopie každé ze Zpráv o postupu prací.

Zhotovitel je povinen připravovat a předkládat v průběhu realizace Projektu Měsíční zprávy, Roční zprávy a Závěrečnou zprávu.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Správci stavby Měsíční zprávy, které podávají Správci stavby informace o veškerých pracích provedených v průběhu jednoho kalendářního měsíce a které musí obsahovat zejména:

- (a) detailní popis postupu provádění prací, a to včetně aktualizovaného Harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 (dojde-li ke změně);
- (b) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti;
- (c) grafická znázornění a podrobné popisy postupu včetně každé etapy postupu projektování, zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení, uvedení do provozu a zkušebního provozování;
- (d) fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- (e) u výroby každé z hlavních položek Technologického zařízení a Materiálů, jméno výrobce, místo výroby, procentuálně vyjádřenou rozpracovanost a skutečná nebo předpokládaná data:
  - (i) zahájení výroby,
  - (ii) Zhotovitelových kontrol,
  - (iii) zkoušek a
  - (iv) odeslání a doručení na Staveniště;
- (f) údaje popsané v Pod-článku 6.10 (Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele);
- (g) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a certifikátů Materiálů;
- (h) seznam Variací, oznámení podaných podle Pod-článku 2.5 (Claimy objednatele) a oznámení podaných podle Pod-článku 20.1 (Claimy zhotovitele);
- (i) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti; a
- (j) srovnání skutečného a plánovaného postupu s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, která může ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Správci stavby Měsíční zprávu vždy do čtrnácti (14) dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce po Datu zahájení prací.

V případě, že Měsíční zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Správce stavby oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit Správci stavby přepracovanou Měsíční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy. Objednatel není povinen k zaplacení jakýchkoli splatných Faktur Zhotovitele, dokud Zhotovitel nepředloží Správci stavby přepracovanou Měsíční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Správci stavby Roční zprávy, které musí obsahovat zejména záznamy o veškerých pracích provedených v předcházejících dvanácti (12) měsících. Součástí Roční zprávy musí být monitorovací tabulky, jejichž struktura a obsah budou v předstihu dohodnuty se Správcem stavby. Zpráva musí dále obsahovat digitální zpracování informací o postupu provádění prací, finančním průběhu prací, provedených kontrolách a jejich výsledcích, plánu dalšího postupu provádění prací, včetně barevné fotodokumentace a audiovizuální prezentace.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Správci stavby Roční zprávu vždy do dvaceti osmi (28) dnů po skončení příslušného kalendářního roku, k němuž se

Roční zpráva vztahuje; první Roční zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního roku po Datu zahájení.

V případě, že Roční zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Správce stavby oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit Správci stavby přepracovanou Roční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy. Objednatel není povinen k zaplacení jakýchkoli splatných faktur Zhotovitele, dokud Zhotovitel nepředloží Správci stavby přepracovanou Roční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Objednateli Závěrečnou zprávu, která musí obsahovat zejména informace a hodnocení veškerých prací provedených při realizaci celého Projektu. Závěrečnou zprávu Zhotovitel projednává s Objednatелеm. Struktura a obsah Závěrečné zprávy budou v předstihu dohodnuty s Objednatелеm.

V Závěrečné zprávě musí být stručně, avšak vyčerpávajícím způsobem, prezentován souhrn veškerých prací provedených při realizaci celého Projektu a jakékoliv zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období, společně s kritickou studií případných větších problémů týkajících se např. plynulosti realizace Projektu a dodržování harmonogramů, které se objevily během plnění Smlouvy. Závěrečná zpráva musí rovněž obsahovat přinejmenším přehled o postupu realizace Projektu a celkovou finanční situaci Projektu po jeho dokončení. Tato zpráva bude dále obsahovat doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla, včetně posouzení závěrů kolaudačních řízení a případných dalších požadavků Objednatele.

Zhotovitel je povinen připravit a předložit Objednateli Závěrečnou zprávu do devadesáti (90) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Objednatелеm.

V případě, že Závěrečná zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit Objednateli přepracovanou Závěrečnou zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy. Objednatel není povinen k zaplacení jakýchkoli splatných faktur Zhotovitele, dokud Zhotovitel nepředloží Objednateli přepracovanou Závěrečnou zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy.

Zhotovitel je povinen do kterékoliv ze zpráv podle tohoto Pod-článku na pokyn Správce stavby nebo Objednatele zahrnout i další informace, a to např. v souvislosti s požadavky financujících osob na obsah těchto zpráv.

Předkládání zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.“

#### 4.22

##### **Zabezpečení staveniště**

Na konec pod-odstavce (b) Pod-článku 4.22 se přidávají slova „a na oprávněné úřední osoby“.

#### 4.23

##### **Činnost zhotovitele na staveniště**

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými platnými a účinnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez

zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“

Na konec Pod-článku 4.23 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby v důsledku realizace Díla nebyl narušen či ohrožen řádný provoz Stávající ČOV ani jakékoliv související infrastruktury či zařízení. Zhotovitel je po dobu realizace Díla povinen strpět přístup Objednatele či jím pověřené osoby na Stavenišť v rozsahu nezbytném a na dobu nezbytně nutnou k provádění opatření, která budou nezbytná k zajištění řádného provozu Stávající ČOV či jakékoli související infrastruktury či zařízení (včetně provedení opatření nezbytných k předcházení či odvrácení havarijních či jiných závadných stavů). Objednatel je povinen vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby přístup a působení Objednatele, resp. jím pověřené osoby v areálu Staveniště měly co nejnižší dopady na schopnost Zhotovitele řádně provádět Dílo a o každém přístupu na Staveniště spojeném s provedením určitého opatření a povaze takového opatření Zhotovitele v dostatečném předstihu vyrozumět, bude-li to z povahy věci možné.“

#### 4.25

##### **Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu**

Přidává se nový Pod-článek 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu]:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, a to i opakovaně za každý případ porušení níže uvedených povinností:

- (a) Zhotovitel poruší povinnost oznámit Podzhotovitele podle Pod-článku 4.4 [Podzhotovitelé];
- (b) Zhotovitel nedokončí Dílo v souladu se Smlouvou v Době pro dokončení;
- (c) Zhotovitel poruší povinností podle posledních dvou odstavců Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele], zhotovitel poruší povinnost podle Pod-článku 6.12 [Realizační tým zhotovitele], zhotovitel poruší povinnost podle Pod-článku 6.13 [Zákaz výkonu nelegální práce];
- (d) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatel podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady];
- (e) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo prodloužením nebo udržováním v platnosti Záruky za plnění v požadované výši podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy];
- (f) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu řídící nebo jakýkoli aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] ani po dodatečné výzvě Správce stavby;
- (g) Zhotovitel přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci].

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy Správce stavby k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel



v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejích splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn, oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle této Smlouvy oprávněn.“

#### 4.26

##### **Povinnost součinnosti k informačním a uveřejňovacím povinnostem**

Přidává se nový Pod-článek 4.26:

„Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele stanovených v souvislosti se Zadávacím řízením a/nebo Smlouvou a/nebo platnými a účinnými Právními předpisy (např. ZZVZ, zákonem o registru smluv, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím apod.).“

#### 4.27

##### **Součinnost zhotovitele**

Přidává se nový Pod-článek 4.27:

„Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se Správcem stavby a Objednatelem při realizaci Projektu za účelem snížení koordinačního rizika jednotlivých dodávek, řízení odchylek s vlivem na celkovou Smluvní cenu a dodržení Doby pro dokončení celého Projektu Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice – Zhotovitel stavby.“

#### 4.28

##### **Ochrana osobních údajů**

Přidává se nový Pod-článek 4.28:

„Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, které jim budou v průběhu vzájemné spolupráce druhou Stranou poskytnuty nebo zpřístupněny. Povinnost mlčenlivosti Stran není časově omezena. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je poskytnutí nebo zpřístupnění osobních údajů třetí straně nutné pro účely splnění povinností v rámci vzájemné spolupráce Stran nebo pro splnění povinností vyplývajících z platných a účinných Právních předpisů.

Bližší informace o zpracování a ochraně osobních údajů poskytuje Objednatel na webových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) anebo v sídle Objednatele.“

#### 4.29

##### **Naplnování požadavků odpovědného veřejného zadávání**

Přidává se nový Pod-článek 4.29:

„Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že:

- (a) při plnění veřejné zakázky bude dodržovat zákonné požadavky, s důrazem na Právní předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti,
- (b) má odpovídající vybavení a zdroje pro plnění veřejné zakázky,
- (c) dodržuje mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech,
- (d) není v prodlení ve splatnosti svých závazků,
- (e) při plnění veřejné zakázky bude preferovat ekonomicky přijatelné řešení, umožňující být při plnění zakázky šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod.,
- (f) při plnění veřejné zakázky bude preferovat ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky,
- (g) při plnění veřejné zakázky bude preferovat ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby,
- (h) při plnění veřejné zakázky bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady (certifikát, osvědčení apod.).“

# 6 Pracovníci a dělníci

## 6.5

### Pracovní doba

Pod-článek 6.5 se nahrazuje zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce v provozní době stanovené v Technické specifikaci, ledaže platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví jinak nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

## 6.6

### Zázemí pro pracovníky a dělníky

Na konec prvního odstavce Pod-článku 6.6 se přidávají následující slova: „*nebo ve Výkazu výměr.*“.

## 6.7

### Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta bez náhrady.

Na konec Pod-článku 6.7 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle platných a účinných Právních předpisů, zejména podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákoník práce“), a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon o BOZP“) a souvisejících prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- (a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- (b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- (c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných platných a účinných Právních předpisů,
- (d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- (e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
- (f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze Zákona o BOZP, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (a) k dodržování platných a účinných Právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky platných a účinných Právních předpisů,
- (b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků,
- (c) zajistit vstupní školení Personálu objednatele a Správce stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví na Staveništi.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele

## 6.9

### Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé (poddodavatelé) musí vedení, provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle platných a účinných Právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu se Zadávacími podmínkami.

Personál zhotovitele musí zahrnovat zejména tyto pozice:

- (a) Projektový manažer
- (b) Stavbyvedoucí
- (c) Technolog stavby
- (d) Elektrotechnik ŘS, MaR a SCADA
- (e) Statik
- (f) BIM koordinátor zhotovitele
- (g) Geotechnik stavby
- (h) Technik BOZP zhotovitele
- (i) Osoba odpovědná za diagnostiku stavby
- (j) Rozpočtář
- (k) Manažer kvality

Veškerý Personál zhotovitele, u něhož je v Zadávacích podmínkách stanoveno, že je trvale k dispozici Správci stavby, musí být plně k dispozici pro Správce stavby za účelem řádného provádění Díla a podle požadavků Správce stavby. Trvale k dispozici je pro účely tohoto Pod-článku Personál zhotovitele na následujících pozicích:

- a) Stavbyvedoucí;
- b) Technolog stavby (v době montáže technologie a souvisejících činností).

## 6.12

### Realizační tým zhotovitele

Přidává se nový Pod-článek 6.12:

„Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, a osoby, které byly případně předmětem hodnocení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu daném touto Smlouvou (realizační tým).

Pokud byla pro osoby podle předchozího odstavce tohoto Pod-článku v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy.

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v Personálu zhotovitele, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Správci stavby, nejpozději však do 14 dnů od takového zjištění.

Současně s tímto oznámením Zhotovitel předloží Správci stavby profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Zhotovitelem pro tuto osobu doloženy v rámci hodnocení nabídek.

Porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu Personálu zhotovitele a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

## 6.13

### **Zákaz výkonu nelegální práce**

Přidává se nový Pod-článek 6.13:

„Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen respektovat veškeré platné a účinné Právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení

to jsou zejména příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zaměstnanosti“), a Zákoníku práce, určující jako nelegální práci:

- (a) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
- (b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle Zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) Zákoníku práce, nebo
- (c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle platných a účinných Právních předpisů vyžadováno.

Zhotovitel prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.

Porušení povinnosti Zhotovitele dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

## 6.14

### **Změny personálu zhotovitele**

Přidává se nový Pod-článek 6.14:

„Je-li potřebné nahradit kohokoli z Personálu zhotovitele, musí Zhotovitel zajistit náhradu osobou se srovnatelnými schopnostmi co nejdříve, jak je to rozumně možné.

Náklady na takovou náhradu je povinen nést Zhotovitel mimo případy, kdy je náhrada požadována Správcem stavby a/nebo Objednatelem, kdy v takovém případě:

- a) musí být požadavek písemný a s uvedením důvodů a
- b) Objednatel musí nést náklady náhrady, ledaže jako důvod pro provedení náhrady uvedl nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu.

Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele podle Pod-článku 6.12 [Realizační tým zhotovitele].“

# 7

## Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

### 7.6

#### Nápravné práce

Na konec Pod-článku 7.6 se přidává následující odstavec:

„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].“

### 7.7

#### Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

Pod-článek 7.7 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícímu platným a účinným Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatele, prostá zástavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob, jakmile nastane jedna z uvedených situací:

- (a) když jsou Technologická zařízení nebo Materiály zabudovány do Stavby a stávají se nedílnou součástí Stavby, nebo
- (b) když jsou Technologická zařízení nebo Materiály protokolárně převzaty Správcem stavby.“

### 7.8

#### Poplatky

Pod-článek 7.8 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen hradit veškeré poplatky spojené s realizací Díla a jeho uvedením do provozu, tj. zejména správní a místní poplatky, nájemné a jiné platby za:

- (a) přírodní Materiály získané mimo Staveniště a
- (b) odvoz materiálu z demolice a výkopů a dalšího přebytečného materiálu (ať už přírodního nebo uměle vytvořeného) mimo případů, kdy jsou prostory pro jejich uložení na Staveništi specifikovány ve Smlouvě.

Veškeré tyto poplatky jsou součástí Smluvní ceny.“

# 8 Zahájení, zpoždění a přerušení

## 8.1

### Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 se nahrazuje zněním:

„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.“

## 8.2

### Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidávají následující odstavce:

„Dílo nebo Sekce se nepovažují za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích (a) a (b) výše. Další požadavky na dokončení Díla jsou uvedeny v Technické specifikaci.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelům podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené v Technické specifikaci, které má před dokončením a převzetím Díla obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.“

## 8.3

### Harmonogram

První odstavec Pod-článku 8.3 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby řídicí harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů.

Řídicí harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby alespoň v 1 tištěném vyhotovení a též prostřednictvím Společného datového prostředí, zpracovaný ve formátu \*.mmp pro MS Project a ve formátu \*.xls pro MS Excel a ve formátu \*.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
- (b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,



- (c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí dílenské dokumentace stavby Správci stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- (d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- (e) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Podčlánku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- (f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- (g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- (h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- (i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- (j) předpokládaný finanční harmonogram (po jednotlivých měsících),
- (k) průvodní zprávu, která obsahuje:
  - (i) Popis všech hlavních etap provádění Díla,
  - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
  - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
  - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
  - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Ve druhém odstavci Podčlánku 8.3 se v první větě za slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ vkládají slova „(do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu)“.

Ve čtvrtém odstavci Podčlánku 8.3 se odstraňují slova „nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ nahrazují slovy: „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

Na konec Podčlánku 8.3 se přidává tento odstavec:

„V případě prodlení Zhotovitele s předložením řídicího harmonogramu nebo aktualizovaného harmonogramu je Objednatel oprávněn zadržet Zhotoviteli část průběžné platby ve výši stanovené v Příloze nabídky, a to i opakovaně do doby, než bude toto porušení Zhotovitelem odstraněno. Tím nejsou dotčeny další nároky Objednatelů vzniklé v souvislosti s prodlením Zhotovitele s předložením počátečního harmonogramu nebo aktualizovaného harmonogramu.“

## 8.5

### **Zpoždění úřady způsobená**

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.5 se přidávají následující slova:  
„a veškeré platné a účinné Právní předpisy, jakož i další relevantní normy.“

Na konec pod-odstavce (c) Pod-článku 8.5 se přidávají následující slova:  
„a nemůže jím být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli  
spravedlivě požadovat.“

## 8.6

### **Míra postupu prací**

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.6 se před slovo „anebo“ přidávají slova  
„nebo připraveno pro uvedení do provozu“.

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se za slova „s náhradou škody za zpoždění (je-  
li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“ přidávají slova „a se smluvní pokutou  
podle této Smlouvy.“

## 8.7

### **Náhrada škody za zpoždění**

Pod-článek 8.7 se odstraňuje bez náhrady.

## 8.9

### **Důsledky přerušení**

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidávají následující slova:  
„nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo  
vyplývající z platných a účinných Právních předpisů.“

# 0 Přejímací zkoušky

## 9.1

### Povinnosti zhotovitele

Na konec čtvrtého odstavce Pod-článku 9.1 se přidává následující věta:

„Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou uvedeny v Technické specifikaci.“

## 9.5

### Neúspěšné vyhodnocení Ověřovacího provozu

Přidává se nový Pod-článek 9.5:

„Jestliže se při vyhodnocení Ověřovacího provozu prokáže, že Dílo nedosahuje parametrů uvedených v Dopise nabídky v rámci hodnotícího kritéria Garantované parametry a ve formuláři Garantované parametry a zároveň nedojde k odstranění této vady ve stanovené lhůtě, má Objednatel nárok na částku kompenzující Objednateli sníženou hodnotu Díla – slevu ze Smluvní ceny.

Výše slevy ze Smluvní ceny bude vypočítána metodou vyčíslení obsaženou v Zadávacích podmínkách. Celková výše slev podle tohoto Pod-článku nepřesáhne limity stanovené v Příloze k nabídce.

Požadavky na průběh a způsob vyhodnocení Ověřovacího provozu Díla jsou uvedeny v Technické specifikaci.“

# 10

## Převzetí objednatelem

### 10.1

#### Převzetí díla

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 se bez náhrady odstraňují slova: „*Díla nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem*“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 10.1 se odstraňuje věta: „Jestliže je Dílo rozděleno do Sekcí, může Zhotovitel podobně požádat o Potvrzení o převzetí na každou Sekci.“ a nahrazuje se větou: „Objednatel nebude přebírat zvlášť jednotlivé Sekce.“

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se odstraňuje bez náhrady.

### 10.2

#### Převzetí části díla

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 se odstraňují a nahrazují tímto zněním:

„Nebude-li dohodnuto jinak, Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla, pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část, s výjimkou případu, kdy bude povoleno předčasné užívání Díla v režimu Stavebního zákona.“

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova „náhrada škody“ nahrazena slovy „smluvní pokuta“.

### 10.3

#### Překážky při přejímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

(i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo

(ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí

(i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a

(ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

(a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a

(b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

### 10.5

#### Ověřovací provoz

Přidává se nový Pod-článek 10.5 [Ověřovací provoz]:

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou nebo potřebnou součinnost pro provedení Ověřovacího provozu, který bude trvat alespoň jeden rok.

Zhotovitel je povinen zejména zajistit osobní účast odpovědné osoby Zhotovitele při Ověřovacím provozu.

Podrobné požadavky na průběh Ověřovacího provozu stanoví Zadávací podmínky, zejména Technická specifikace.“

# 11

## Odpovědnost za vady

### 11.1

#### **Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad**

Na konci pod-odstavce (a) Pod-článku 11.1 se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

Na konci pod-odstavce (b) Pod-článku 11.1 se odstraňuje tečka a nahrazuje se slovem „a“.

Za pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 se přidává následující pod-odstavec (c):

„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen Objednateli, bez zbytečného odkladu po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován. O odstranění vady musí být Správcem stavby pořízen zápis.“

### 11.2

#### **Náklady na odstraňování vad**

Pod-článek 11.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad] musí být provedena na riziko a náklady Zhotovitele, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatelem.

Když a v takovém rozsahu jak lze takovou práci přičíst k jakékoliv jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle ZZVZ, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

### 11.3

#### **Prodloužení záruční doby**

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 se odstraňují slova „o víc než dva roky“ a nahrazují se slovy „o víc než pět let“.

### 11.4

#### **Neúspěšné odstraňování vady**

První odstavec Pod-článku 11.4 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen odstranit vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem (nebo jeho jménem) oznámené Zhotoviteli.“

## 11.6

### Další zkoušky

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*může Správce stavby*“ doplňují slova „*po odstranění vady nebo poškození*“.

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*uvedených ve Smlouvě*“ doplňují slova „*včetně Přijímacích zkoušek*“.

## 11.7

### Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 se odstraňují slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy,“ a nahrazují se slovy: „Dokud neskončila platnost Záruky za plnění,“.

## 11.8

### Zjišťování příčiny vady zhotovitelem

Na konec Pod-článku 11.8 se přidává následující věta:  
„Úprava Smluvní ceny podléhá schválení Objednatele.“

## 11.9

### Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 se odstraňuje bez náhrady.

## 11.10

### Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 se odstraňuje bez náhrady.

## 11.11

### Úklid staveniště

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 se odstraňují slova „Potvrzení o splnění smlouvy“ a nahrazují se slovy „Potvrzení o převzetí“.

V druhém odstavci Pod-článku 11.11 se odstraňují slova „28 dnů“ a nahrazují se slovy „čtyř (4) kalendářních měsíců“, dále se odstraňují slova „Potvrzení o splnění smlouvy“ a nahrazují se slovy „Potvrzení o převzetí“.

# 12

## Měření a oceňování

### 12.1

#### Měření díla

V druhém odstavci Pod-článku 12.1 se slova „o tom dát přiměřeným způsobem oznámení“ nahrazují slovy: „dát nejméně 3 dny předem oznámení“.

Na konec Pod-článku 12.1 se přidává odstavec:

„Doměření množství položky ve Výkazu výměr podle tohoto Článku, jejíž množství nebylo předmětem Variace podle Článku 13, je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.“

### 12.2

#### Metoda měření

Na konec Pod-článku 12.2 se přidávají odstavce:

„Všechna měření podle Pod-článku 12.1 musí být prováděna certifikovanými měřidly. Délková měření mohou být provedena oprávněným geodetem. Naměřené hodnoty budou uvedeny v Záznamu z měření.“

Za účelem vydání Potvrzení průběžné platby za Technologické zařízení, Materiál či práci dodané / provedené nad rámec Výkaz výměr je Zhotovitel povinen provést, či zajistit, geometrické zaměření, které představuje doklad o skutečně dodaném Technologickém zařízení, Materiálu nebo provedené práci a bude předloženo jako podpůrný dokument k Vyúčtování.“

### 12.3

#### Oceňování

Druhý a třetí odstavec v Pod-článku 12.3 se nahrazují se následujícím odstavcem:

„Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- (a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem: Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platné ke dni předložení návrhu na ocenění položky Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
- (d) je určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku.

Kalkulaci podle pod-odstavce (b) je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby.

Přírážky podle pod-odstavce (d) se mezi Stranami považují pro účely tohoto Pod-článku za dohodnuté.“



# 13

## Variace a úpravy

### 13.1

#### Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se přidávají následující odstavce:

„Strany se musí řídit platným a účinným zněním ZZVZ a v případě Variací postupovat v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ.

V případě, že je Variace změnou závazku ve smyslu § 222 ZZVZ, musí Strany podepsat k dané Variaci změnový list. Správce stavby může dát pokyn k provádění prací před podpisem změnového listu ke Smlouvě na provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody.

Do doby podpisu změnového listu oběma Stranami nemohou být práce obsažené ve změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování. Pokud Vyúčtování bude takové práce obsahovat, Správce stavby v takovém případě k Vyúčtování nepřihlíží a Vyúčtování vrátí Zhotoviteli k přepracování.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost k provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatele. Projektuje-li Zhotovitel Projektovou dokumentaci pro provedení stavby, je povinen vyprojektovat i Variaci. Zhotovitelem navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoli jejich části) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 včetně uvedeného vyprojektování Variace.

Pokud nebudou splněny zákonné podmínky ve smyslu § 222 ZZVZ a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. V případě, že Zhotovitel nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje se poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádné provedení. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle ZZVZ není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Zajistit zpracování projektové dokumentace Variace, a to ve stupni projektová dokumentace pro provedení stavby, je povinná osoba, která Variaci navrhuje. Navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoli jejich části) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 [Oceňování].

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k je oprávněn k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], a současně k
- (b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5, aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

### 13.3

#### Postup při variaci

Na konec Pod-článku 13.3 se přidávají následující odstavce:

„Správce stavby a Zhotovitel musí při ocenění Variace použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority):

- (a) specifikovanou ve Smlouvě;
- (b) odvozenou z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
- (c) stanovenou na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem: Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se sjednává, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
- (d) v případě specifických prací nezahrnutých ve smlouvě musí být Variace oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být Variace oceněna nejnižší takto získanou cenou, k níž bude připočtena přírážka představující přiměřený zisk Zhotovitele;
- (e) nebude-li možno ocenit Variaci podle bodu (iii), musí být cena určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení], na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů; k takto získané ceně bude připočtena přírážka představující přiměřený zisk Zhotovitele.

Kalkulaci podle bodů (ii) a (iv) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby. Součástí kalkulace podle bodu (iv) musí být i nabídky dodavatelů oslovených Zhotovitelem.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, musí Správce stavby určit prozatímní položkovou cenu pro účely Potvrzení průběžných plateb.

V případě potřeby může Správce stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] dohodnout nebo určit přiměřenou zálohu na Variaci.“

### 13.5

#### Podmíněné obnosy

Pod-článek 13.5 se odstraňuje bez náhrady.

## **13.6**

### **Práce za hodinovou sazbu**

Pod-článek 13.6 se odstraňuje bez náhrady.

## **13.7**

### **Úpravy v důsledku změn legislativy**

V Pod-článku 13.7 se v prvním odstavci bez náhrady odstraňují slova „nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů“.

V Pod-článku 13.7 se ve druhém odstavci bez náhrady odstraňují slova: „nebo takových výkladů“.

# 14

## Smluvní cena a platební podmínky

### 14.1

#### Smluvní cena

Pod-odstavec (d) Pod-článku 14.1 se nahrazuje následujícím zněním:

„Není-li v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel ocenil všechny položky Výkazu výměr tak, že již zahrnují náklady na pořízení dílenské dokumentace stavby a Zhotovitel tedy nemá na úhradu nákladů spojených s pořízením této dokumentace nad rámec ceny položek oceněných ve Výkazu výměr žádný nárok.“

### 14.2

#### Zálohová platba

Pod-článek 14.2 se odstraňuje bez náhrady.

### 14.3

#### Žádost o potvrzení průběžné platby

V prvním odstavci Pod-článku 14.3 se slova „šest kopií Vyúčtování“ nahrazují slovy „čtyři kopie Vyúčtování, nebo v počtu tištěných kopií podle pokynu Správce stavby, a dále v elektronické podobě s platností originálu prostřednictvím Společného datového prostředí (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem)“.

Na konec prvního odstavce Pod-článku 14.3 se přidává text následujícího znění:

„Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu \*.xml prostřednictvím Společného datového prostředí. Zhotovitel je povinen vést a předkládat odděleně Vyúčtování ve vztahu k jednotlivým Sekcím Díla. V případě, že Vyúčtování bude obsahovat jakékoliv položky nad rámec Výkazu výměr, je Zhotovitel povinen jako podpůrný dokument předložit geometrické zaměření podle Pod-článku 12.2 [Metoda měření].“

Pod-odstavce (d) Pod-článku 14.3 se odstraňují bez náhrady, označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

V původním pod-odstavci (g) Pod-článku 14.3 se mezi slova „Potvrzeních platby“ doplňuje slovo „průběžné“.

Na konec Pod-článku 14.3 se přidává text následujícího znění:

„V případě, že bude část Díla spolufinancována z Dotace, je Zhotovitel povinen tuto část díla účtovat odděleně od zbývajících částí Díla, samostatnými Vyúčtováními v souladu s tímto Pod-článkem a dále v souladu s pravidly poskytovatele dotace, které Objednatel poskytne Zhotoviteli.“

### 14.5

#### Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

Pod-článek 14.5 se odstraňuje bez náhrady.

## 14.6

### Vydání potvrzení průběžné platby

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se přidává následující odstavec:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- (a) k Vyúčtování nepřihlíží a
- (b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které budou v souladu se Smlouvou. Správce stavby je následně povinen vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování. Fakturu k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Vyúčtování.“

## 14.7

### Platba

Pod-odstavce (a) až (c) Pod-článku 14.7 se odstraňují a nahrazují tímto zněním:

- (a) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 30 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- (b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 30 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

## 14.8

### Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se odstraňují a nahrazují tímto zněním:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], má Zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými Právními předpisy.“

## 14.9

### Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se nahrazuje následujícím zněním:

První polovina Zádržného bude Zhotoviteli vyplacena po převzetí Díla podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla].

Druhá polovina Zádržného bude Zhotoviteli vyplacena po úspěšném vyhodnocení Ověřovacího provozu podle Pod-článku 10.5 [Ověřovací provoz].

Jestliže Ověřovací provoz nebude vyhodnocen úspěšně a Objednateli vznikne nárok na slevu ze Smluvní ceny podle Pod-článku 9.5 [Neúspěšné vyhodnocení Ověřovacího provozu], započte se pohledávka Objednatele na slevu ze Smluvní ceny proti pohledávce Zhotovitele na vyplacení druhé poloviny Zádržného.

#### 14.10

##### **Vyúčtování při dokončení**

Pod-článek 14.10 se odstraňuje bez náhrady.

#### 14.11

##### **Žádost o potvrzení závěrečné platby**

Pod-článek 14.11 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel Správci stavby předložit čtyři tištěné kopie Závěrečného vyúčtování, a dále v elektronické podobě s platností originálu prostřednictvím Společného datového prostředí (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem), s podpůrnými dokumenty, které znázorňují:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Závěrečné vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu \*.xml prostřednictvím Společného datového prostředí.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Fakturu k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na částí návrhu závěrečného vyúčtování, která není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [Claims, spory a rozhodčí řízení], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.“

#### 14.14

##### **Skončení odpovědnosti objednatele**

První odstavec Pod-článku 14.14 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu),

že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

#### **14.16**

##### **Sporné faktury**

Přidává se nový Pod-článek 14.16:

„Je-li jakákoli položka nebo část položky ve Faktuře předložené Zhotovitelem Objednateli zpochybněna, je Objednatel povinen podat oznámení o úmyslu zadržet platbu s odůvodněním. Není přitom oprávněn zpozdit platbu nesporného zůstatku Faktury. Následující odstavec se použije na všechny zpochybněné částky, které jsou v konečném důsledku určeny jako splatné Zhotoviteli.

Fakturu lze vystavit vždy až po vydání Potvrzení průběžné platby. Nebude-li Faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných Právních předpisů a Smlouvy, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti Fakturu opravit nebo vystavit Fakturu novou. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.“

# 15

## Ukončení smlouvy objednatelem

### 15.2

#### Odstoupení objednatelem

Pod-odstavec (a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„je v prodlení s prodloužením Záruky za plnění nebo s udržováním této záruky v platnosti v požadované výši po dobu delší než 30 dnů;“

V pod-odstavci (d) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se odstraňuje slovo „celé“; za slovo „podzhotovitel“ se doplňují slova „(poddodavatel) v rozporu se Smlouvou“.

Pod-odstavec (e) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných platných a účinných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo událostí“

Za pod-odstavec (f) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají pod-odstavce (g) až (m):

„(g) nedodržuje podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla ani po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelem ke splnění příslušných podmínek,

(h) v zadávacím řízení a zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,

(i) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 18 po dobu delší než 60 dnů,

(j) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě],

(k) v případě, že Zhotovitel poruší některou povinnost vyplývající ze Smlouvy, Technických norem či platných a účinných Právních předpisů a v důsledku takového porušení je nezbytné přerušit nebo podstatným způsobem omezit provoz Stávající ČOV na dobu delší než deset (10) po sobě jdoucích kalendářních dnů,

(l) nedokončí Dílo ani do 3 měsíců od uplynutí Doby pro dokončení (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.4); a dále a

(m) za podmínek stanovených v Občanském zákoníku.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen poté, co mu bylo doručeno odstoupení od Smlouvy Objednatele, neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.“

Do čtvrtého odstavce Pod-článku 15.2 se na konec první věty přidávají tato slova „a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy.“

Na konec Pod-článku 15.2 se přidává následující odstavec:



„Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna.“

### 15.3

#### **Ocenění k datu odstoupení**

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává následující odstavec:

„Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou musí Správce stavby postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla sjednaných ve Smlouvě.“

### 15.5

#### **Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu**

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se bez náhrady odstraňuje třetí věta.

# 16

## Přerušeni a ukončení smlouvy zhotovitelem

### 16.2

#### Odstoupení zhotovitelem

Pod-odstavec (a) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady. Původní pod-odstavec (b) je nově označen (a), označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

Původní pod-odstavec (d) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se nahrazuje zněním:

„Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [Zahájení prací] nebude oznámeno ve lhůtě tří (3) kalendářních měsíců, přičemž počátek lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po uzavření Smlouvy.“

Původní pod-odstavec (e) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Původní pod-odstavec (g) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Poslední věta v předposledním odstavci Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Na konec Pod-článku 16.2 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni oznámení Objednateli Smlouva řádně splněna.“

### 16.4

#### Platba při odstoupení

V pod-odstavci (c) Pod-článku 16.4 se slova: „*jako následek tohoto odstoupení*“ nahrazují slovy „*porušením povinnosti Objednatele*“.

# 17

## Riziko a odpovědnost

### 17.1

#### Odškodnění

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se bez náhrady odstraňují slova: „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]“.

### 17.2

#### Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se bez náhrady odstraňují slova v obou závorkách: „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí]“ a „(nebo se má za to, že je vydáno)“.

### 17.5

#### Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Pod-článek 17.5 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Jestliže se k plnění Díla nebo některé jeho části nebo jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných obecně závazných platných a účinných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.“

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pořizovat žádné fotografie Díla pro účely propagace a reklamy, ani k tomu nesmí oprávnit jiné osoby, ani nebude publikovat samostatně ani v součinnosti s jinou osobou žádné články, fotografie či jiné ilustrace týkající se Díla.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran, je druhá Strana oprávněna k odškodnění ve lhůtě 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn.“

### 17.6

#### Omezení odpovědnosti

V Pod-článku 17.6 se za poslední větu prvního odstavce doplňuje následující věta:

„Uvedeným není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody podle Pod-článku 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu]“.

# 18

## Pojištění

### 18.1

#### **Obecné požadavky na pojištění**

Pod-článek 18.1 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Pojištění zajišťuje Objednatel.

Rozsah a podmínky pojištění zajišťovaného Objednatelem jsou uvedeny ve formuláři Pojistné podmínky.“

### 18.2

#### **Pojištění díla a vybavení zhotovitele**

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady

### 18.3

#### **Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku**

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady

### 18.4

#### **Pojištění personálu zhotovitele**

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady.

### 19.1

#### Definice vyšší moci

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

V Pod-článku 19.1 se za pod-odstavec (v) vkládá nový pod-odstavec (vi) v následujícím znění:

„(vi) zrušení stavebního povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy.“

### 19.6

#### Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

Pod-článek 19.6 se odstraňuje včetně nadpisu a nahrazuje tímto zněním:

„19.6

Výpověď, platba a osvobození z plnění

„Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci] brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci a v dalších případech stanovených touto Smlouvou může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V tomto případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 7 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel musí postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele].

Po takovém odstoupení musí Správce stavby určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- (a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu,
- (b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele;
- (c) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů).“

# 20

## Claimy, spory a rozhodčí řízení

### 20.1

#### Claimy zhotovitele

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se přidává odstavec:

„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, považuje se tento claim za odmítnutý Správcem stavby.“

### 20.2

#### Jmenování rady pro rozhodování sporů

Na konec Pod-článku 20.2 se přidává následující odstavec:

„Adjudikátor je jmenovaná osoba, označená v Příloze k nabídce. Strany uzavřely současně při uzavření Smlouvy též dohodu s adjudikátorem, podle vzoru, který je součástí Smlouvy. Pokud adjudikátor označený v Příloze k nabídce přestane z jakéhokoli důvodu vykonávat funkci adjudikátora, zvolí si Strany bezodkladně nového adjudikátora postupem popsaným výše v tomto Pod-článku a dále ve Smlouvě.“

### 20.4

#### Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

V posledním odstavci Pod-článku 20.4 se bez náhrady odstraňují slova „konečným a“.

### 20.6

#### Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude spor s konečnou platností rozhodnut u rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.“

### 20.7

#### Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.